DONOSTIA
SAN SEBASTIÁN
Hirigintza Sostengagarria
Urbanismo Sostenible
San Martin, 48 | Tel. 010 - 943483838 | www.donostia.eus
20005 Donostia / San Sebastián

Tokiko Gobernu Batzarra
Junta de Gobierno Local
Lurralde Garapen eta Planifikazio Batzordea
Comisión de Desarrollo y Planificación del Territorio
2024/03/26
Zinegotzi idazkaria / Concejal-a secretario-a
Miren Nekane Arzallus Iturriza

AEB/er
ED-2023-0197

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO

DONOSTIAKO “AÑ.01 ATOTXA ERREKA” H.E.-KO A.500.76 ETA A.500.77 PARTZELEN INGURUKO XEHETASUN AZTERLANAREN BEHIN BETIKO ONARPENA

2023ko otsailaren 24an Donostiako “AÑ.01 Atotxa Erreka” H.E.-ko a.500.76 eta a.500.77 partzelen inguruko xehetasun azterlana aurkeztu zen, izapidetu eta onar zedin.

Xehetasun azterlan horren xedea, aipatutako lurzatiak elkartzea eta, beraz, Plan Partzialean lurzatientzat ezarritako lerrokadurak eta sestrak aldatzea eta zuzentzea.

Tokiko Gobernu Batzarrak, 2023ko irailaren 12an ondorengo erabakia hartu zuen:

“1.- Donostiako “AÑ.01 Atotxa Erreka” H.E.-ko a.500.76 eta a.500.77 partzelen xehetasun-azterlanari hasierako onarpena ematea.

Behin betiko onartu aurretik, ordea, beste testu bateratua aurkeztu beharko da, espedientean dauden txostenek zehazten dituzten baldintzak jasoko dituena.

2.- Hogei egunean jendaurrera aterata edukitzea espedientea, alegazioak egiteko bidea izan dadin”.

Erabaki hori GAO-an argitaratu zen 2023ko irailaren 21an, eta espedientea jendaurrean egon bitartean, ez zen alegaziorik aurkeztu.

Ondoren, 2023ko abenduaren 4an, behin betiko onespenerako dokumentua aurkeztu da.

Dokumentu berriaren inguruan ondorengo txostenak egin dira:

- Mugikortasun txostena: 2024/01/22, aldekoa.

APROBACIÓN DEFINITIVA DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LAS PARCELAS A.500.76 Y A.500.77 DEL A.U. “AÑ.01 ATOTXA ERREKA” DE SAN SEBASTIÁN

El 24 de febrero de 2023 se presentó para su tramitación y aprobación el estudio de detalle de las parcelas a.500.76 y a.500.77 del A.U. “AÑ.01 Atotxa Erreka”.

El objeto del referido estudio de detalle, la agrupación de las referidas parcelas y por lo tanto, la modificación y rectificación de las alineaciones y rasantes establecidas en el Plan Parcial para las mismas.

La Junta de Gobierno Local, en sesión celebrada el 12 de septiembre de 2023, adoptó el siguiente acuerdo:

“1.- Aprobar inicialmente el Estudio de Detalle de las parcelas a.500.76 y a.500.77 del A.U. “AÑ.01 Atotxa Erreka” de San Sebastián.

Con carácter previo a su aprobación definitiva se presentará un nuevo documento refundido que contenga las condiciones señaladas en los informes obrantes en el expediente.

2.- Someter el expediente a información pública por plazo de veinte días al objeto de que se puedan formular alegaciones”.

Dicho acuerdo fue publicado en el BOG el 21 de septiembre de 2023 y durante el periodo de exposición pública no se presentaron alegaciones.

Posteriormente, el 4 de diciembre de 2023 se ha presentado el documento para la aprobación definitiva.

El nuevo documento ha sido sometido nuevamente a informe y se han emitido los siguientes:

- Informe de movilidad: 22/01/2024, favorable.

- Arkitektura txostena: 2024/02/29, aldekoa.
- Txosten juridikoa: 2024/02/29, aldekoa.
- Kudeaketako-ekonomiako txostena: 2024/03/01, aldekoa.

- Informe de arquitectura: 29/02/2024, favorable.
- Informe jurídico: 29/02/2024, favorable.
- Informe de gestión-económico: 01/03/2024, favorable.

Jasota utzi behar da, 2024ko martxoaren 1eko kudeaketa-ekonomiako txostenean ezarritakoaren arabera, proposatutako zuzkidura-jarduketa sustatzeko betebeharrei dagozkien balioak honako hauek direla:

Cabe hacer constar que, según lo establecido en el informe de gestión-económico emitido el 1 de marzo de 2024 “los valores correspondientes a los deberes relativos a la promoción de la actuación de dotación propuesta son los siguientes:

- Igoeraren gaineko % 15eko partaidetza: 46.597,62 euro.
- Zuzkidura-karga kentzea: 56.667,58 euro ".

- Participación del 15% sobre el incremento: 46.597,62 euros.
- Levantamiento de la carga dotacional: 56.667,58 euros”.

Aurreko guztia kontuan hartuta eta Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko **ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 98. artikuluan** ezarritakoarekin bat etorriz, behin betiko onartu behar da.

Teniendo en cuenta cuanto antecede y de conformidad con lo establecido en el **artículo 98 de la Ley 2/2006 de 30 de junio de Suelo y Urbanismo**, procede su aprobación definitiva.

Aurrekoagatik guztiagatik, eta **Toki araubidearen oinarriak arautzen dituen 7/1985 Legeko 123 i) artikuluak** agintzen duena aintzakotzat hartuta, Donostiako udalbatzak

Es por todo ello que, de conformidad con lo dispuesto en el **artículo 123 i) de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local**, el Pleno del Ayuntamiento de San Sebastián

E R A B A K I D U

A C U E R D A

1.- Donostiako “AÑ.01 Atotxa Erreka” H.E.-ko a.500.76 eta a.500.77 partzelen inguruko xehetasun azterlanari behin betiko onarpena ematea, ondorengo baldintzarekin:

1.- Aprobar definitivamente el estudio de detalle de las parcelas a.500.76 y a.500.77 del A.U. “AÑ.01 Atotxa Erreka” de San Sebastián, con la siguiente condición:

Proposatutako zuzkidura-jarduketa sustatzeko betebeharrei dagozkien balioak honako hauek dira:

Los valores correspondientes a los deberes relativos a la promoción de la actuación de dotación propuesta son los siguientes:

- Igoeraren gaineko % 15eko partaidetza: 46.597,62 euro.
- Zuzkidura-karga kentzea: 56.667,58 euro ".

- Participación del 15% sobre el incremento: 46.597,62 euros.
- Levantamiento de la carga dotacional: 56.667,58 euros.

Lizentziari begira, arkitekturari eta mugikortasunari buruzko txostenetan jasotako zehaztapenak bete beharko dira.

De cara a la licencia, se deberán cumplir las determinaciones contenidas en los informes de arquitectura y movilidad.

2.- Erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, onartutako dokumentuak berekin dituen arau-xedapenak eta guzti.

2.- Proceder a la publicación del presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, incluyendo las determinaciones normativas del documento aprobado.

Donostia, sinaduraren egunean

San Sebastián, en la fecha de la firma

ANTOLAMENDU ETA EXEKUZIO ZERBITZU JURIDIKO-ADMINISTRATIBOAREN BURUA
JEFE DE SERVICIO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO DE ORDENACIÓN Y EJECUCIÓN

Izpta./Fdo.: Jon Mikel Garagarza Roteta

HIRIGINTZA SOSTENGARRIKO ZUZENDARIA
EL DIRECTOR DE URBANISMO SOSTENIBLE

Izpta. / Fdo.: Juan Antonio Chávarri Sarasua

HIRIGINTZA PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA ZINEGOTZI ORDEZKARIA
LA CONCEJALA DELEGADA DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA Y VIVIENDA

Izpta. / Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturriza

Kontuhartzailetza eta Kontabilitatea
Intervención y Contabilidad
Erreferentzia
Referencia
VºBº_PENDIENTE_CONTABILIZAR
Kontabilizatua
Contabilizado

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado digitalmente :
Jon Mikel Garagarza Roteta (13/03/2024 07:34 CET), Jon Chavarri Sarasua (13/03/2024 08:54 CET)
Miren Nekane Arzallus Iturriza (14/03/2024 07:33 CET)
Egiaztatzeko / Verificación : https://www.donostia.eus/scve
Eskaera kodea / Código de petición : S0WD-JH5Q-NJG5-N27P